

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI DABULENI**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 13**  
**pentru aprobarea inchirierii unei suprafețe de 18,64 ha pajiste permanente**  
**aflata in proprietatea privată a Orasului Dăbuleni**

*Consiliul Local al orasului Dabuleni, întrunit în ședință ordinară publică din data de 23 aprilie 2020;*

Văzând Proiectul de hotarare privind inchirierea unei suprafețe de 18,64 ha pajiste permanente aflata in proprietatea privata a Orasului Dabuleni, proiect intocmit de primarul orasului Dabuleni si avizat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Dabuleni.

În coformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobata prin Legea nr 86/2014, modificata si completata prin Legea nr.44/2018.

In baza HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, modificata si completata prin H.G.nr. 78/2015, a Ordinului 544/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște si a Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti, modificat prin Ordinul MADR nr.571/371/2015;

Tinand cont de Ordinul Prefectului Judetului Dolj nr.285/2011 privind reconstituirea islazului comunal al orasului Dăbuleni, cu modificarile ulterioare ;

Luand in considerare Proiectul de amenajament pastoral pentru pajistile permanente din orasul Dăbuleni, intocmit de Camera Agricola Dolj si aprobat de Consiliul Local Dăbuleni prin Hotararea nr.35/11 iunie 2015;

Tinand cont de Hotararea Consiliului Judetean Dolj nr. 242 din 28.11.2019 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole si pretul mediu/tona de iarba;

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codului civil, republicata, cu modificarile ulterioare ,

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit.b) si art 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTARASTE :

**Art.1.-** Se aproba închiriere prin atribuire directa a suprafetei de 18,64 ha de pajiste permanenta proprietatea privată a orasului Dăbuleni, identificata în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art. 2.-** Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind închiriere prin atribuire directa a pajistei permanente proprietatea privată a orasului Dabuleni, prezentate in anexa 2 la prezenta hotarare.

**Art. 3.-** Se aproba ca durata inchirierii pajistei sa fie de 7 ani.

**Art. 4. –** Se aproba ca pretul de pornire al atribuirii directe sa fie de 180 lei/ha/an.

**Art. 5.-** Se aproba modelul de contract de închiriere conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare..

**Art. 6.-** Se constituie Comisia pentru inchiriere prin atribuire directa a pajistei permanente ce urmeaza a fi inchiriata crescatorilor de animale, formata din :

- 1.- viceprimar Zaria Stefan - presedinte
- 2.- secretar Ion Cojocaru
- 3.- inspector Zamfir Marian
- 4.- inspector Gherlan Alecu
- 5.- referent de specialitate Diaconescu Adriana

**Art.7.-** Se împuternicește primarul orasului Dabuleni să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajisti ce urmeaza a fi atribuite.

**Art.8.-** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public de mentinere si utilizare pajisti, Compartimentul cadastru, fond funciar, Compartimentul registrul agricol si Serviciul impozite si taxe.

**Art. 9.-** Prezenta hotarare se comunica primarului orasului Dabuleni, prefectului judetului Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Dabuleni si prin publicare pe site-ul oficial [www.primaria.dabuleni.ro](http://www.primaria.dabuleni.ro)

**Dabuleni, 23 aprilie 2020.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PREDUS - MIC STEFAN**



**SECRETAR GENERAL,  
ION COJOCARU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI DĂBULENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea inchirierii unei suprafețe de 18,64 ha pajiste permanente**  
**aflata în proprietatea privată a Orasului Dăbuleni**

*Primarul orasului Dăbuleni ,*

Vazand Raportul cu nr.2717/24.02.2020 incheiat in cadrul Comisiei pentru stabilirea disponibilului de pajisti permanente care fac parte din islazul comunal al orasului Dăbuleni, comisie constituita prin Dispozitia nr. 138/10.02.2020;

Luand in considerare Expunerea de motive cu nr. 4595 din 14 aprilie 2020, intocmita de dl. Zamfir Marian, inspector in cadrul Serviciului de mentinere si utilizare pajisti al aparatului de specialitate al primarului orasului Dăbuleni;

În coformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobata prin Legea nr 86/2014, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018;

In baza HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin H.G. nr.78/2015, a Ordinului 544/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște si a Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti, modificat prin Ordinul nr.571/371/2015;

Tinand cont de Ordinul Prefectului Judetului Dolj nr.285/2011 privind reconstituirea islazului comunal al orasului Dăbuleni;

Luand in considerare Proiectul de amenajament pastoral pentru pajistile permanente din orasul Dăbuleni, intocmit de Camera Agricola Dolj si aprobat de Consiliul Local al orasului Dăbuleni prin Hotararea nr.35/11 iunie 2015;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Judetean Dolj nr. 242 din 28.11.2019 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole si pretul mediu/tona de iarba;

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codului civil, republicata, cu modificările ulterioare, a prevederilor art. 136 alin.(1) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem spre adoptarea de către Consiliul Local al orașului Dabuleni a următorului

### PROIECT DE HOTARARE :

**Art. 1.-** Se aproba inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 18,64 ha de pajiste permanenta, proprietatea privata a orașului Dabuleni, identificata în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art. 2.-** Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind închirierea prin atribuire directa a suprafetei de 18,64 ha pajisti proprietatea privata a orașului Dabuleni, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art. 3.-** Se aproba ca durata inchirierii pajistei sa fie de 7 ani.

**Art. 4. –** Se aproba ca pretul atribuirii directe sa fie de 180 lei/ha/an

**Art. 5.-** Se aproba modelul de contract de închiriere conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art. 6.-** Se constituie Comisia pentru inchiriere prin atribuire directa formata din :

- 1.- viceprimar Zaria Stefan - presedinte
- 2.- secretar general Ion Cojocaru
- 3.- inspector Zamfir Marian
- 4.- inspector Gherlan Alecu
- 5.- referent de specialitate Diaconescu Adriana

**Art.6.-** Se împuternicește primarul orașului Dabuleni să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajisti permanente aflate în domeniul privat al orașului, ce urmeaza a fi inchiriate;

**Art. 7.-** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public de mentinere si utilizare pajisti, Compartimentul cadastru, fond funciar, Compartimentul registrul agricol si Serviciul impozite si taxe.

**PRIMAR,**  
**jr. AUREL BAJENARU**



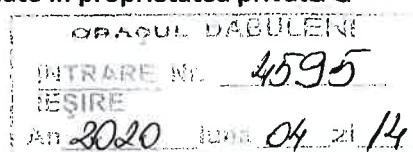
**SECRETAR GENERAL,**  
**ION COJOCARU**



## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a Orașului Dăbuleni

DOMNUL PRIMAR ,



Prin HG. Nr. 1064/2013, modificată și completată prin HG nr. 78/2015 ,au fost au fost aprobate nor mele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,aprobată prin Legea nr. 86/2014 modificată și completată prin Legea nr. 44/2018 .

Potrivit acestui act normativ ,pentru punerea în valoare ,folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii ,optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie - Ordinul MADR nr. 544/2013 - care nu poate fi mai mică de 0,3 UVM ( unități vită mare ) / ha .

În conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul nr. 544/2013 calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale pe hectarul de pajiște se face luându-se în considerare producția de masă verde /ha de pajiști și se stabilește conform formulei :

$$I.A. = P.d . : (C.i \times Z.p)$$

în care :

I.A. - încărcătura de animale /ha de pajiște ,exprimată în UVM / ha

P.d - producția disponibilă de masă verde - kg. / ha

Z.p - numărul de zile de pășunat într-un sezon

C.i - consumul zilnic de iarbă - kg / UVM

( necesarul zilnic pentru un UVM este de 65 kg de masă verde )

În acest sens ,luînd în considerare prevederile proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din orașul Dăbuleni , lucrare întocmită de specialiști din cadrul Camerei Agricole - Dolj și a Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice - Dolj ,s-a stabilit că la nivelul localității Dăbuleni se obține o producție medie anuală de 6.000 kg masă verde / ha conform tabelului nr.5.3. din această lucrare .

Ținînd cont că la nivelul localității Dăbuleni durata anuală de pășunat este de 194 zile calendaristice (20 aprilie - 31 octombrie ) ,reese că la nivelul pajiștei proprietate privată a orașului Dăbuleni ,capacitatea de pășunat este de 0,47 UVM / ha .

În ceea ce privește stabilirea prețului minim de pornire a licitației publice pentru pajiștile ce urmează să fie închiriate în anul 2019 ,prețul respectiv este de 180 lei / ha .

Pentru a calcula acest preț ,s-a luat în considerare producția medie masă verde /ha obținută la nivelul localității Dăbuleni și prețul de 60 lei / tona de masă verde stabilit de consiliul Județean Dolj prin Hotărîrea nr. 242 / 28.11.2019, ținîndu-se cont de prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din HG nr. 1064 / 2013 ,modificată și completată prin HG nr. 78 /2015.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face către membrii colectivității locale ,proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, prin încheierea de contracte de închiriere .

Avînd în vedere cele menționate mai sus ,propunem închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiște permanentă disponibilă la această dată ,proprietate privată a orașului Dăbuleni , situată în zona Baltă , către crescătorii de animale care au domiciliul în orașul Dăbuleni .

Luînd în considerare prevederile Anexei la OMADR nr. 544/2013 și reglementările cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din orașul Dăbuleni cu privire la coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM ,reiese că coeficientul de conversie pentru ovine și caprine este de 0,15 iar la UVM revine 6,6 capete ovine sau caprine ,pentru bovine de mai mult de 2 ani, coeficientul de conversie este de 1,0, pentru bovine între 6 luni și 2 ani coeficientul de conversie este de 0,6 iar la bovine mai puțin de 6 luni coeficientul de conversie este de 0,4 .

Comisia pentru stabilirea disponibilului de pajiști permanente care fac parte din izlazul comunal ,constituită prin Dispoziția cu nr. 138 / 10.02.2020 ,emisă de primarul orașului Dăbuleni ,a constatat că, în momentul de față ,la nivelul izlazului comunal al orașului Dăbuleni ,există un disponibil de 18,64 ha pajiști care pot fi închiriate crescătorilor de animale prin atribuire directă ,cu un preț minim de pornire al licitației de 180 lei / ha .

Având în vedere cele menționate , considerăm că se impune întocmirea unui proiect de hotărâre prin care să propuneți spre adoptarea de către Consiliul Local al orașului Dăbuleni a unei hotărâri privind închirierea suprafeței totale de 18,64 ha pajiște permanentă disponibilă în momentul de față , hotărâre care să cuprindă următoarele puncte :

1. Aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștei proprietatea privată a orașului Dăbuleni în suprafață de 18,64 ha și a prețului de închiriere prin atribuire directă, identificate în tabelele alăturate.
2. Aprobarea caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanți privind închirierea prin atribuire directă a pajiștei proprietatea privată a orașului Dăbuleni .
3. Componența comisiei de închiriere .
4. Aprobarea modelului de contract de închiriere .

**TABEL**  
**CU PAJIȘTILE PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI DĂBULENI**  
**CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN ANUL 2020**

Nr.crt	Tarla	Parcelă	Bloc fizic	Suprafață(ha)
1.	343	1	3303	5,4
2.	348	18	3113	1,74
3.	342	35/2 ; 44	3303	1.7; 3.6
4.	331	35/4	3290	6.2
<b>TOTAL</b>				<b>18.64</b>

**NIVELUL MINIM AL PREȚULUI ÎNCHIRIRII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Nr. crt	Tarla	Parcelă	Bloc fizic	Suprafața ( ha )	Capacitatea de Pășunat UVM	Preț pornire ( lei / ha )
1.	343	1	3303	5.4	2.54	180
2.	348	18	3113	1.74	0.82	180
3.	342	35/2 ; 44	3303	1.7 ; 3.6	2.50	180
4.	331	35/4	3290	6.2	2.92	180
<b>TOTAL</b>				<b>18.64</b>	<b>8.76</b>	

**SERVICIUL DE MENȚINERE ȘI  
UTILIZARE PAJIȘTI**

**Inspector ZAMFIR MARIN**

