

Nr.3085/28.02.2020

SE APROBĂ,
PRIMAR, BĂJENARU AUREL

NOTA DE FUNDAMENTARE



pentru propunerea de concesiune a suprafeței și terenului aferent fostei Școli Gimnaziale nr. 4 Dăbuleni și realizarea Studiului de oportunitate în conformitate cu art. 308 alin. 1 și alin. 4 din Codul Administrativ

Descrierea situației actuale	<p>Fosta Școală Gimnazială nr. 4 se află în domeniul public al Consiliului Local Dăbuleni.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Dăbuleni nr. 3/2017 a fost aprobată scoaterea din rețeaua școlară a fostei Școli Gimnaziale nr. 4, structură a Școlii Gimnaziale nr. 1.</p> <p>Prin <i>H.C.L. Dăbuleni nr. 19/2018 privind propunerea Consiliului Local Dăbuleni pentru schimbarea destinației în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 4 Dăbuleni</i>, modificată prin <i>H.C.L. Dăbuleni nr. 11/2019</i>, a fost adoptată schimbarea destinației imobilului în imobil ce urmează să cuprindă activități de utilitate publică : Cămin pentru bătrâni și Centru social.</p> <p>Prin <i>H.C.L. Dăbuleni nr. 73/2019</i> a fost aprobată dezmembrarea terenului aferent Școlii Gimnaziale nr. 4, în suprafață de 7021 mp, suprafață ce aparține domeniului public al orașului Dăbuleni, în trei suprafețe cu următoarele numere cadastrale:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nr. cadastral 37822 cu o suprafață de 5481 mp;- Nr. cadastral 37826 cu o suprafață de 890 mp;- Nr. cadastral 37824 cu o suprafață de 650 mp. <p>Pe suprafața imobilului – teren și clădiri - aferent nr. cadastral 37822 cu o suprafață de 5481 mp urmează să se desfășoare activități de utilitate publică : Cămin pentru bătrâni și Centru social. Schimbarea destinației a primit avizul conform cu nr. 9350/29.07.2019 emis de Ministerul Educației și înregistrat la Primăria Orașului Dăbuleni cu nr. 11540/09.08.2019.</p> <p>Menționăm că în imobil – clădiri și teren în suprafață de 5481 mp – nu se mai desfășoară activități de învățământ, acestea fiind restrânse și nu mai există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.</p>
-------------------------------------	---

	<p>Imobilul/spațiile respective vor fi folosite în vederea funcționării unor activități de utilitate publică, raportate la nevoile de dezvoltare comunitară.</p>
<p>Impactul socio-economic</p>	<p>1. Impact macro-economic Nota de fundamentare nu se referă la acest subiect .</p> <p>1.1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat La nivelul localității nu există un centru de bătrâni care sa ofere soluții sociale pentru persoanele senioare. La nivelul județului Dolj exista 4 cămine de bătrâni/centre sociale/centre de zi care preiau persoanele vârstnice de la nivelul întregului județ și oferă servicii medicale.</p> <p>2. Impact asupra mediului de afaceri Prezenta propunere de concesionare a imobilului – construcție și teren aferent fostei Școli Gimnazial nr. 4 încurajează dezvoltarea mediului de afaceri, a mediului concurențial, fiind un pas în atragerea de investitori și investiții în zona.</p> <p>2.1. Impactul asupra sarcinilor administrative Punerea în aplicare a procedurilor de concesionarea așa cum sunt ele prevăzute în legislația în vigoare asupra imobilului – clădire și teren aferent fostei Școli Gimnaziale nr. 4 intră în sarcinile administrative ale aparatului de specialitate al primarului și ale Consiliului Local, în conformitate cu atribuțiile prevăzute de lege.</p> <p>3. Impact social Activitățile ce se urmează să se desfășoare în cadrul căminului de bătrâni – centrului social sunt diverse, alese în funcție de nevoile fiecărui beneficiar.</p> <p>a) Centrul social se asigură că beneficiarii primesc ajutor pentru realizarea activităților de bază ale vieții ,<i>beneficiarii primind ajutor și îngrijire adecvată pentru a-și continua viața în demnitate și respect.</i> Pe lângă spațiile igienico - sanitare, centrul se asigură că fiecare beneficiar deține obiecte de igienă personală (periuță de dinți, pastă de dinți, săpun, prosoape etc.). Obiectele de igienă personală se achiziționează de către beneficiari sau de centru, cu sau fără plată (aceste aspecte fiind stabilite prin regulament).</p> <p>b) Centrul asigură asistență calificată pentru menținerea igienei personale a beneficiarilor aflați în situație de dependență. Astfel, beneficiarii care nu se pot îngriji singuri (spălat parțial sau total, bărbierit, pieptănat, îmbrăcat/dezbrăcat, încălțat/descălțat, transfer în fotoliu, deplasare în interiorul camerei, etc.) primesc ajutor zilnic acordat de personalul de îngrijire. Pentru beneficiarii imobilizați la pat se efectuează zilnic manevrele de prevenire a ulcerului de decubit (escarelor) și se utilizează materiale și echipamente specifice (saltele și perne antiescară, etc.).</p> <p>c) Centrul asigură asistența necesară beneficiarilor aflați în situație de dependență, pentru realizarea activităților vieții zilnice. Astfel, personalul centrului asigură suportul necesar beneficiarilor aflați în situație de dependență pentru efectuarea deplasării acestora în centru și în exterior, pentru facilitarea comunicării la distanță sau</p>