

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DĂBULENI

HOTĂRÂREA Nr. 58

privind aprobarea procedurii având ca obiect achiziția de imobile de către Unitatea administrativ-teritorială orașul Dăbuleni

Consiliul Local al orașului Dăbuleni, întrunit în ședința ordinară publică din data de 20.11.2017;

Având în vedere referatul nr. 17050 din 10.11.2017 privind necesitatea aprobării procedurii având ca obiect achiziția de imobile de către Unitatea administrativ-teritorială orașul Dăbuleni, proiect întocmit de primarul orașului Dăbuleni și avizat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 1 alin. (3) și art. 3 alin. (1) pct. 12 – 15 și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 121 și art. 123 alin. (1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă procedura având ca obiect achiziția de imobile de către Unitatea administrativ-teritorială orașul Dăbuleni, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează primarul orașului Dăbuleni, jr. Aurel Băjenaru, să numească, prin dispoziție, Comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de imobile de către Unitatea administrativ-teritorială orașul Dăbuleni.

Art. 3. Se desemnează următorii consilieri locali:

- Preduș-Mic Ștefan – consilier P.N.L.
- Nica Ionel - consilier P.S.D. , să facă parte din Comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de imobile de către Unitatea administrativ-teritorială orașul Dăbuleni.

Art. 4. Direcția economică și Serviciul investiții și monitorizare servicii publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Dăbuleni, prefectului județului Dolj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Dăbuleni și prin publicarea pe site-ul oficial www.primariadabuleni.ro.

Dăbuleni, 20 noiembrie 2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFAN DOBRICĂ



SECRETAR,
ION COJOCARU

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL DĂBULENI
JUDEȚUL DOLJ
SERVICIUL INVESTIȚII**

**PROCEDURA
privind achiziția de imobile**

INTRODUCERE

Art. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precizează faptul că acest act normativ reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (1) pct. 12 – 15 care definesc contractele de achiziție publică, contractele de achiziție publică de lucrări, contractele de achiziție publică de produse, contractele de achiziție publică de servicii, contractul care are ca obiect cumpărarea sau închirierea unui bun imobil nu poate fi încadrat în niciuna din aceste categorii de contracte, și, pe cale de consecință, pentru cumpărarea sau închirierea unui astfel de bun, autoritatea contractantă nu are obligația de a aplica prevederile Legii nr. 98/2016.

Prevederile anterior menționate se coroborează cu dispozițiile art. 29 alin. (1) lit. a) din actul susmenționat, articol potrivit căruia:

” (1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”.

Totodată potrivit Capitolului II la lege: *Reguli generale de participare și desfășurare a procedurilor de atribuire:*

Art. 49

Autoritățile contractante au obligația să acorde operatorilor economici un tratament egal și nediscriminatoriu și să acționeze într-o manieră transparentă și proporțională

Art. 50