

PRIMĂRIA ORAȘULUI DĂBULENI

Nr. 12498 din 18.07.2017

DOMNULE PRIMAR,

Vă comunicăm că, prin Hotărârea nr. 31 din 12.06.2017 Consiliul Local al orașului Dăbuleni a aprobat dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 59721 situat în Tarlaua 213, parcela 2373/1 și delegarea d-nei Diaconescu Adriana să semneze la notar actul de dezmembrare. În aplicarea acestei hotărâri, a fost emis actul de dezmembrare - Încheierea O.C.P.I. Dolj nr. 96384 din 21.06.2017 privind înființarea Cărții Funciare a imobilului cu nr. cadastral 35280 și a Cărții Funciare nr. 35281.

La momentul întocmirii actelor pentru emiterea actelor cadastrale, bunul supus dezmembrării era trecut, în baza Hotărârii Consiliului Local Dăbuleni nr. 6 din 29.01.2016 în domeniul public al unității administrative teritoriale. Astfel, s-a întocmit cadastrul pentru acest bun fiind înscris în domeniul public al orașului Dăbuleni – certificate prin Încheierea O.C.P.I. Dolj nr. 49116 din 07.04.2016 privind înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cadastral 34196 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea Orașul Dăbuleni – domeniul public. Respectând actele cadastrale s-a procedat la dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al UAT.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dăbuleni nr. 27 din 29.09.2016, se stabilește revenirea bunului respective din domeniul public al unității administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia. Motivul schimbării regimului juridic al imobilului a fost necesitatea luării unor măsuri urgente în vederea încadrării în termenul de depunere a cererilor de finanțare pe Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 - Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizarea orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Dat fiind faptul că procedurile de modificare a inventarului domeniului public al unei localități, prin emiterea hotărârii de Guvern, nu a putut fi inițiată fără existența unei intabulări definitive a imobilului (intabilare obținută abia în acest moment), dar și perioada lungă în care se finalizează procedura de publicare a hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al României, a fost necesară schimbarea regimului juridic al terenului.

Clarificarea acestor aspecte au fost cerute prin solicitarea de clarificări nr. 1 la Proiect Cod SMIS 115627, transmisă de ADR Sud-Vest Oltenia, în cadrul procedurii de evaluare

Astfel, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Dăbuleni (administratorul bunurilor care fac parte din patrimoniul localității noastre) nr. 27/29.09.2016, este necesară aprobarea:

- dezmembrării terenului care aparține domeniului privat al orașului Dăbuleni situat în Tarlaua 231, Parcela 2373/1, UAT Dăbuleni, având CF nr. 34196, în suprafață de 4190 mp din măsurători, în două loturi de teren, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 1902 mp, având CF nr. 35280;
 - b) Lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 2288 mp, având CF nr. 35281.
- conform reprezentăției grafice a celor 2 loturi de teren evidențiată în documentația cadastrală

- abrogării poz. 65 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Dăbuleni nr. 27/29.09.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Dăbuleni și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Dăbuleni cu două noi poziții, așa cum este prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ca urmare a adoptării hotărârii de consiliu, se va proceda la modificarea documentației cadastrale.

SERVICIUL INVESTIȚII,

COMPARTIMENT CADASTRU, FOND FUNCJAR,

șef serv. OLGA GEORGESCU

insp. MĂDĂLINA-ADRIANA IANFULUI

